

Alexandra & Marc Wieland  
Ferienwohnung



Telefon: 08394/9264092  
Email: [info@amwferienwohnung.de](mailto:info@amwferienwohnung.de)  
Homepage: [www.amwferienwohnung.de](http://www.amwferienwohnung.de)  
87764 Legau / Maria Steinbach, Dorfstraße 3

# *A & M Wieland Ferienwohnung*

## *Willkommen in Maria Steinbach*



# *Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung*

*Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise !*

*Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen nahelegen, die unser Feriendomizil betreffen.*

*Bei Fragen wenden Sie sich bitte gerne an uns.*

*Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim stöbern in unserem Prospekt !*

*Ihre Familie Wieland*



# *Die Unterkunft “Hexenhof“*

*Das Gebäude blickt auf eine über 300 Jahre alte Geschichte zurück:*

*Erbaut im 17. Jahrhundert als “Sebastianhof”, brannte er im 30 Jährigen Krieg bis auf die Grundmauern nieder.*

*Nach dem Wiederaufbau wurde er bis in die 90 Jahre zur Haltung von Milchvieh genutzt.*

*Schließlich erfolgte ein Besitzerwechsel und der Hof wurde zum Reiterhof umfunktioniert und erhielt von den Einwohner den Namen “Hexenhof”*

*Im Jahr 2010 haben wir dann den Hof gekauft und begonnen in von Grund auf zu Sanieren.*

*In diesem Zug wurde auch die nun von Ihnen genutzte Ferienwohnung geschaffen.*



*Originalschild bei Hofkauf*

# *Die Wohnung*

*In der Wohnung finden Sie Handtücher und alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen:*

*Haartrockner*

*Microwelle*

*Herd*

*Backofen*

*Kühlschrank*

*Wasserkocher*

*Kaffeemaschine*

*Stereoanlage*

*LED TV*

*Festnetztelefon*

*Im Vorraum befinden sich die Waschmaschine und die Gefriertruhe zu Ihrer Verfügung.*

*Ebenso befinden sich hier die Müllbehälter für Kunststoff und Papierverpackungen.*

*Der Restmüllbehälter befindet sich unter der Spüle.*

*Bitte trennen Sie Ihren Müll nach Restmüll, Kunststoff und Papier/Kartonagen.*

*Sollten Sie frische Handtücher oder Bettwäsche benötigen, bedienen Sie sich bitte ebenfalls im Schrank im Vorraum.*

*Im Schrank im Vorraum finden Sie Toilettenpapier sowie Putzmittel, Eimer und Besen.*

*Ein Staubsauger steht Ihnen hier ebenfalls zur Verfügung.*

## ***Internetnutzung Wlan***

*In der gesamten Wohnung stellen wir Ihnen kostenloses Wlan zur Verfügung.*

*Beim Einloggen in dieses Netz erklären Sie sich automatisch mit den Nutzungsvereinbarungen auf der letzten Seite dieser Infomappe einverstanden:*

*Wlanname: **AMW Ferienwohnung Gast***

*Paßword: **Dorfstrasse3***

## ***Endreinigung***

*Die Endreinigung der Wohnung berechnen wir pauschal mit 40 Euro, dennoch bitten wir Sie die Wohnung besenrein zu übergeben.*

## **Allgemeines und Wissenswertes**

*Ihr Parkplatz befindet sich direkt auf dem Grundstück. Sollten Sie Besucher empfangen so können diese gegenüber auf den öffentlichen Parkplätzen parken.*

*Bei kleineren “Unfällen” befindet sich in der Wohnung ein Verbandskasten.*

*Sollten Sie etwas daraus verwenden, teilen Sie uns das bitte mit, damit er wieder vollständig für die nächsten Gäste ist.*

*Der Notausgang befindet sich wenn Sie die Wohnung verlassen direkt bei der linken Tür:*

*Scheibe des Notschlüsselkastens einschlagen und die Türe öffnen, Gebäude nach unten verlassen !*

*Wenn Ihnen ein Missgeschick passiert und etwas zu Bruch geht oder etwas defekt ist, teilen Sie uns das bitte vor Ihrer Abreise mit, damit wir es schnellstmöglich wieder in Ordnung bringen können die nächsten Gäste eine komplett ausgestattete Wohnung vorfinden.*

*Rauchen ist im kompletten Gebäude verboten, eine Raucherplatz mit Aschenbecher finden Sie im Eingangsbereich.*

*Im Ort finden Sie eine kleine Bäckerei sowie eine Laden für Fischspezialitäten*

## **Die Umgebung**

*Sie befinden sich hier in einer Region die sehr zum Spazieren einläd. Es gibt zahlreiche Wanderwege entlang der Iller.*

### **Iller Staustufe 7:**

*15 Gehminuten entfernt erreichen Sie die Iller mit Ihrer shenswerten neu angelegten Fischtreppe*

### **Kneipanlage Lautrach:**

*20 Gehminuten entfernt befindet sich ein wunderschönes Kneipbecken.*

### **Iller Staustufe 7:**

*In 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Iller mit 30 Meter hohem Aussichtsturm, Hängebrücke, Fischtreppe und Kneipanlage*

### **Lautrach:**

*5 Kilometer entfernt befindet sich das wunderschöne Schloß Lautrach*

### **Illerbeuren:**

*6 Kilometer entfernt befindet sich das Schwäbische Bauerhofmuseum*

## ***Kronburg:***

*5 Kilometer entfernt befindet sich das sehenswerte Schloß Kronburg*

## ***Bad Grönenbach:***

*15 Kilometer entfernt erreichen Sie das Kneipheilbad Bad Grönenbach*

## ***Kempton:***

*25 Kilometer entfernt erreichen Sie die Kunsthalle, bzw. Museum und das Thermalbad Campomare in Kempton.*

## ***Schloß Zeil:***

*17 Kilometer entfernt erreichen Sie das Schloß Zeil*

## ***Bad Wörishofen:***

*57 Kilometer entfernt erreichen Sie die Therme Bad Wörishofen*

## ***Allgäuer Alpen:***

*30 Kilometer entfernt erreichen Sie die Allgäuer Alpen, z.B. den Schwarzen Grat*

## **Wichtige Rufnummern**

*Notruf: 112*  
*Dr. Fuchs Legau 08330 / 1586*  
*Dr. Schwegele Legau: 08330 / 93325*  
*Marienapotheke Legau: 08330/ 9118700*

*Ihre Festnetznummer in der Wohnung: 08394 / 214385*

*Ins deutsche Festnetz telefonieren Sie kostenlos !*

*Uns erreichen Sie unter: \*\*610*

## **Bewertung**

*Bitte füllen Sie bei Ihrer Abreise den bereitliegenden Gästefragebogen aus, er dient uns dazu unseren Service zu verbessern und auf Ihre Anliegen einzugehen.*

*Nett wäre es auch wenn Sie uns auf unserer Homepage: [www.amwferienwohnung.de](http://www.amwferienwohnung.de), auf unserer Google Seite sowie bei [www.algaeu.travel.com](http://www.algaeu.travel.com) bewerten würden.*

***Und nun wünschen wir Ihnen eine wunderbare und erholsame Zeit bei uns !***

# Nutzungsvereinbarung

## über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

### 1. Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Vermieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

### 2. Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangsdaten zu ändern.

### 3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

### 4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Einsatz von Filesharing-Programmen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.